



Umowa nr

zawarta w dniu września 2018 roku w Pruszczu pomiędzy:

Spółką Komunalną „Błysk” Sp. z o.o. z siedzibą w Pruszczu przy ul. Wyzwolenia 1, reprezentowaną przez Prezesa Spółki – p. **Marka Steca**, zwanego w dalszej części umowy **„ZAMAWIAJĄCYM”**

a

..... zwanego w dalszej części umowy **„WYKONAWCĄ”**,

o treści następującej:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Strony oświadczają, że do niniejszej umowy przystąpiono na podstawie złożonej w przedmiotowej sprawie oferty z dnia
2. Przedmiotem umowy jest: **„Budowa odcinków sieci wodociągowej na działkach 263/13; 263/12; 263/3; 267/1; 254 i 261 w Serocku w ramach operacji pn.: Rozwój infrastruktury wodnej na terenie gminy Pruszcz poprzez przebudowę pompowni II stopnia stacji uzdatniania wody w Topolnie i rozbudowę sieci wodociągowej w miejscowości Serock**, zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną wydanym pozwoleniem na budowę – Decyzja Nr 598/2014 z dnia 31.10.2014 r.
3. Inwestycja jest realizowana przy współfinansowaniu ze środków UE jako operacji typu „Gospodarka wodno-ściekowa” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i oszczędzanie energii” objętego Programem Rozwoju Obszarów wiejskich na lata 2014 – 2020.

§ 2

1. „WYKONAWCA” zobowiązuje się w/g wymogów udzielonego mu zamówienia do terminowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Prace wykonane zostaną do dnia: **30.11.2018 r.**

§ 3

„ZAMAWIAJĄCY” zobowiązuje się do:

- przekazania „WYKONAWCY” dokumentów niezbędnych i pomocnych do należytego wykonania przedmiotu umowy,
- umożliwienia swobodnego dostępu do nieruchomości objętej przedmiotem umowy objętych pozwoleniem na budowę – Decyzja Nr 598/2014 z dnia 31.10.2014 r.
- przekazania do dnia placu budowy (nie później niż 7 dni od podpisania nn. umowy)

WYNAGRODZENIE

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 pkt.2 Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy zryczałtowaną kwotę netto + VAT w kwocie co stanowi łącznie kwotę brutto zł słownie:/100
2. Realizacja płatności nastąpi w terminie 14 dni od dnia przedłożenia faktury VAT wystawionej po protokólnym odbiorze robót, przelewem na konto „WYKONAWCY” wskazane na fakturze.
3. „ZAMAWIAJĄCY” oświadcza, że posiada środki płatnicze na pokrycie wynagrodzenia „WYKONAWCY”.

ZMIANA I ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 5

1. „ZAMAWIAJĄCEMU” przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
 - zostanie zgłoszona upadłość lub likwidacja firmy „WYKONAWCY”,
 - zostanie wydany nakaz zajęcia majątku „WYKONAWCY”,
 - „WYKONAWCA” w sposób rażący narusza postanowienia niniejszej Umowy.
2. „WYKONAWCY” przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
 - „ZAMAWIAJĄCY” zawiadomi „WYKONAWCĘ”, iż wobec zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić zobowiązań umownych wobec „WYKONAWCY”, a w szczególności dotyczących braku środków finansowych na wykonanie przedmiotu umowy.

- Zaistnieją nieprzewidziane okoliczności, które spowodują że „WYKONAWCA” nie będzie mógł spełnić zobowiązań umownych wobec „ZAMAWIAJĄCEGO”, a w szczególności dotyczących niesprzyjających warunków atmosferycznych.

§ 6

1. „ZAMAWIAJĄCY” płaci „WYKONAWCY” kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn wynikających z winy „ZAMAWIAJĄCEGO” w wysokości 20% wartości umowy.
2. „WYKONAWCA” płaci „ZAMAWIAJĄCEMU” kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn wynikających z winy „WYKONAWCY” w wysokości 20% wartości umowy.
3. Za nieterminowe wywiązanie się z zakresu umowy „ZAMAWIAJĄCY” może obciążyć „WYKONAWCĘ” karą umowną w wysokości 2% wartości niezrealizowanych prac za każde 10 dni zwłoki, nie więcej jednak niż 10% wartości umowy.
4. W sytuacji, gdy kara umowna, przewidziana w ust.1- 3, nie pokrywa szkody, Stronom przysługuje prawo żądania odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

INNE POSTANOWIENIA

§ 7

1. Do prowadzenia prac stanowiących przedmiot umowy ze strony:
 - „ZAMAWIAJĄCEGO” wyznacza się: Spółkę Komunalną „BŁYSK” - koordynację prac i nadzór nad całością robót wynikających z przedmiotu umowy pełnić będzie
 - „WYKONAWCY”
2. Powstałe w trakcie wykonywania prac szkody na nieruchomościach położonych lub przylegających do terenu objętego inwestycją będą naprawiane lub wynagrodzone na koszt „WYKONAWCY”.
3. Powstałe w trakcie realizacji Umowy spory będą w pierwszej kolejności rozpatrywane na drodze polubownej, z priorytetem dobra inwestycji, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia, w ciągu 30 dni od dnia powstania sporu mogą być skierowane na drogę postępowania sądowego, w sądzie właściwym dla siedziby „WYKONAWCY”.
4. „WYKONAWCA” udziela „ZAMAWIAJĄCEMU” gwarancji na przedmiot umowy i zobowiązuje się usunąć na swój koszt wszystkie wady ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi **Okres gwarancji wynosi: 36 m-cy** dla instalacji, a dla urządzeń technicznych - zgodnie z gwarancją producenta i na warunkach technicznych wynikających z DTR zamontowanych materiałów i urządzeń. „WYKONAWCA” zobowiązuje się do usunięcia usterek i wad w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez „ZAMAWIAJĄCEGO”.
5. Wykonanie przez „WYKONAWCĘ” prac dodatkowych, których pomimo zachowania należytej staranności podczas przygotowywania umowy nie można było przewidzieć, może być podstawą do zmiany wynagrodzenia umownego.
6. Wykonanie prac dodatkowych, „WYKONAWCA” podejmuje po uzyskaniu na to zgody „ZAMAWIAJĄCEGO” i za dodatkowym wynagrodzeniem, uzgodnionym między Stronami.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowania przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414, z późn. zm.).

§ 8

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają obustronnej akceptacji w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach:
1 egz. dla „ZAMAWIAJĄCEGO” oraz 1 egz. dla „WYKONAWCY” .

„ZAMAWIAJĄCY”

„WYKONAWCA”